

طلب ترخيص أعمال هدم
((بحكم محكمة - بقرار هدم))

السيد المهندس / مدير الإدارة الهندسية
تحية طيبة وبعد ،

أرجو من سيادتكم التكرم بالموافقة على استخراج ترخيص هدم للعقار الكائن بالعنوان التالي :-

لمالكه عنوانه

بعقد ملكية رقم تاريخ

ومرفق المستندات المطلوبة لذلك

ومستعد لدفع الرسوم المقررة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مقدمه لسيادتكم

الاسم :

بطاقة:

العنوان:

إيصال

استلمت أنا الطلب المقدم من السيد

بشأن خدمة طلب ترخيص أعمال هدم مستوفيا كافة متطلبات الحصول على الخدمة (المستندات / الرسوم) وقيد الطلب برقم

/ / التاريخ المحدد لإنجاز الخدمة : / /

توقيع الموظف المختص
()

القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ فى شأن تبسيط اجراءات حصول المواطنين على خدمات وحدات الادارة المحلية بالمحافظات ومنها خدمة طلب ترخيص اعمال هدم (بحكم محكمة - بقرار هدم) ، تلتزم الجهات الإدارية المعنية بتقديم الخدمة وفقا للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ٢٠٠١/٦/١ - كثمرة للتعاون بين وزارة التنمية الإدارية ، و المحافظات - من تحديد للمستندات والاوراق ، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة ، والتوقيعات الزمنية المحددة لانجازها ، او الاعلان عن رأيها فى الطلب المقدم للحصول عليها ، و اى مخالفة لذلك ترتب المسئولية وذلك على النحو التالى :

أولاً : المستندات والأوراق المطلوبة :

- ١- عقد ملكية العقار المطلوب الترخيص بهدمه (العقد الابتدائى مشمولاً بصحة توقيع و نفاذ) ويشمل عقود الملكية المسجلة ، والعقد المشمول بصحة النفاذ ، والعقد المشمول بصحة التوقيع ويأخذ حكم ما تقدم قرارات وخطابات التخصيص الصادرة من الجهات المختصة ، وكذا الشهادات الصادرة من مصلحة الضرائب العقارية باسم المالك (كشف المشتكلات) ، وعقد القسمة والتجنيب المشهر أو كشف المشتكلات المصحوب بإعلام ورثة لمن آلت إليهم الملكية بالميراث .
ويكون طالب الترخيص مسئولاً عما يقدمه من بيانات دون مساس بحقوق ذوى الشأن المتعلقة بملكية الأرض .
 - ٢- خريطة مساحية يحدد عليها موقع العقار المطلوب الترخيص بهدمه .
 - ٣- عدد أربع صور فوتوغرافية لوجهات العقار من جميع الزوايا .
- أو حكم المحكمة الصادر بالهدم .

ثانياً : المبالغ المقرره للحصول على الخدمة :

بيان	مبلغ	
	جـ	مليم
رسوم فحص الطلب (فقط أربعون جنيها لاغير) كحد اقصى	٤٠	-
رسوم إصدار الترخيص عن كل دور (فقط أربعون جنيها لاغير) بما لا يجاوز ١٦٠ جنية (فقط مائه وستون جنيها لاغير) ١% من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بهدمها مقابل إزالة المخلفات وإصلاح التلفيات و أشغال الطريق والدمغات الهندسية مقابل الحصول على تراخيص الهدم والبناء .	٤٠	-

ثالثاً : التوقيعات المحدده لانجاز الخدمة :

ثلاثون يوماً من تاريخ تقديم الطلب

* لا يسرى هذا النموذج على المنشآت الآيلة للسقوط وتمثل خطراً على الأرواح والممتلكات وتظل محكمة بالقواعد المقررة .

فى حالة عدم الحصول على خدمته فى التوقيت المحدد ، او طلب مستندات او مبالغ اضافيه تحت اى مسمى يمكنك الاتصال بأحدى

الجهات التالية :

ت : ٥٨١٤٦٢٢

المحافظة

: المركز الرئيسى بالقاهرة ت : ٠٢/٢٩٠٢٧٢٨

هينه الرقابة الادارية

مكتب الرقابة الادارية بالمحافظة ت : ٧٤٨٥٣٥٤ - ٧٤٨٦٨٦٥